**Komplexní pozemková úprava (KoPÚ) v k.ú. Střelice**

Podklady pro zadání veřejné zakázky

V k.ú. Střelice bylo zahájeno řízení o komplexních pozemkových úpravách v roce 2014 na základě dohody mezi SPÚ a ČÚZK.

**Údaje o k.ú. Střelice**

Číslo k.ú.: 646776

Kraj: Plzeňský

Okres: Plzeň - jih

Obec: Střelice http://www.obec-strelice.cz/

Obec s rozšířenou působností: Stod

Pověřený obecní úřad: Stod

Stavební úřad: Stod

Členská obec: Mikroregion Radbuza

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – jih, Radobyčická 2465/12, 301 00 Plzeň http://www.cuzk.cz/Urady/Katastralni-urady/Katastralni-urady/Katastralni-urad-pro-Plzensky-kraj/Katastralni-pracoviste/KP-Plzen-jih/Katastralni-pracoviste-Plzen-jih.aspx

Řešené území se nachází ve střední části Plzeňského kraje, na západním okraji okresu Plzeň - jih,

při jihozápadní hranici ORP Stod; necelých 5 km jihozápadně od města Stod a necelých 30 km

jihozápadně od krajského města Plzeň, při silnici I. třídy č.26, tzn. hlavní dopravní spojnici mezi městy Plzeň a Domažlice.

Obec Střelice spravuje pouze 1 katastrální území (Střelice).

Katastrální území Střelice sousedí: na západě s k.ú. Hradec u Stoda, na jihu s k.ú. Holýšov, na východě s k.ú.Lelov, na severu s k.ú. Stod.

Celková výměra katastrálního území Střelice činí **509,18** **ha**, z toho výměra zemědělské plochy činí **348,72** **ha.** Další údaje (platné k 1.5.2015) jsou přiloženy ve statistice objektů *(příl. č.1)*.

Nadmořská výška v území: 452 m n.m.

Klimatická oblast: celé území se nachází v klimatickém regionu č. 4, tedy MT 11 – mírně teplý, suchý, průměrná roční teplota 7 – 8,5 °C a průměrný roční úhrn srážek 450- 550 mm. Vláhová jistota je nízká 0-4. Jedná se tedy o region klimaticky příznivý pro zemědělství a lesnictví.

V k.ú. Střelice se nachází zemědělsky obhospodařované pozemky a komplexy lesních pozemků.

**Zahájení řízení o KoPÚ Střelice**

KoPÚ v k.ú. Střelice byla zahájena dne 28.8.2014 veřejnou vyhláškou ze dne 13.8.2014 pod č.j. SPU 382053/2014.

**Důvodem zahájení KoPÚ** byla uzavřená dohoda mezi ČÚZK a SPÚ, (dokončení digitalizace území s nedokončeným přídělovým řízením). Zahájení KoPÚ bylo podpořeno i požadavkem ze strany obce Střelice.

***KoPÚ v sousedních k.ú.:***

v k.ú. Hradec u Stoda je již ukončená KoPÚ (2011)

v k.ú. Lelov je KoPÚ zahájená (28.8.2014)

v k.ú. Stod pouze JPÚ – příděly ukončeny 2012

v k.ú. Holýšov není zahájeno (okr. Domažlice)

**Předpokládaný obvod KoPÚ Střelice**

Stanovení předběžného obvodu KoPÚ bylo projednáno:

1. se starostou obce Střelice Ing. Petrem Bartůňkem dne 22.9.2014. Během jednání byly do mapových podkladů zakresleny požadavky ze strany obce. Z jednání byl pořízen zápis *(příl. č.2 a)*
2. s ředitelkou Katastrálního pracoviště Plzeň – jih Bc. Hanou Pouskovou na Katastrálním pracovišti Plzeň – jih dne 12.2.2015. Na jednání byla předložena situace se zákresem obvodu, popis jednotlivých lokalit a celkový rozsah obvodu KoPÚ. Z jednání byl pořízen zápis *(příl. č.2 b)*.
3. se starostou obce Střelice Ing. Janem Korcem dne 27.3.2015 byly projednány požadavky ze strany obce. Z jednání byl pořízen zápis  *(příl. č.2 c)*.

Obvod KoPÚ v **k.ú. Střelice** tvoří katastrální hranice (vnější obvod) jen v toku řeky Radbuzy bylo s obvodem ustoupeno na břeh řeky (dohoda s KÚ) a hranice zastavěné a zastavitelné plochy obce Střelice (vnitřní obvod).

Z obvodu KoPÚ bylo vyčleněno území zastavěné části obce.

***Řešené pozemky v obvodu KoPÚ:***

Celé k.ú. kromě zastavěné části a část řeky Radbuzy

***Pozemky mimo obvod KoPÚ:***

Zastavěná část obce a část řeky Radbuzy

***Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž je třeba obnovit SGI****:* Nejsou stanoveny

***Změna katastrálních hranic****:* Ze strany obce Střelice nebyl vznesen požadavek.

Předpokládaný obvod KoPÚ Střelice je vyznačen na snímku ortofotomapy *(příl. č.3).*

**Přebírané délky hranic:** z k.ú. Lelov (společná hranice) a z k.ú. Hradec u Stoda (ukončená KoPÚ)

**Předpokládané výměry řešeného území KoPÚ Střelice:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| katastrální území | řešené pozemky dle § 2 - ha | mimo obvod - ha |
| **Střelice** | **496 +rezerva** | **13** |

**Katastrální území sousedící s obvodem KoPÚ Střelice**

Hradec u Stoda

Stod

Lelov

Holýšov

**Mapové podklady**

**k.ú.: 646776 - Střelice - podrobné informace**

|  |  |
| --- | --- |
| Údaje jsou ve správě KP Plzeň-jih | email: [kp.pjih@cuzk.cz](mailto:kp.pjih@cuzk.cz) |
| Radobyčická 12/2465, 30100 Plzeň | telefon: 377162111 fax:377162191 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Kraj | 43 - Plzeňský | NUTS3 | CZ032 |
| Okres | 3406 - Plzeň-jih | NUTS4 | CZ0324 |
| Obec | 540056 - Střelice | NUTS5 | CZ0324540056 |
| Pracoviště | 406 - Plzeň-jih |  | |

|  |  |
| --- | --- |
| Obec s rozšířenou působností | 3212 - Stod |
| Pověřený obecní úřad | 32123 - Stod |

**k.ú.: 646776 - Střelice**

**Katastrální mapa (současná forma, dosavadní vývoj obnovy, dokončení digitalizace)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Druh mapy** | **Právní moc** | **Měřítko** | **Platná od** | **Platná do** | **Poznámka** |
| ZMVM |  | 1:2000 | 01.01.1991 |  |  |
| S-SK GS |  | 1:2880 | 1838 | 01.01.1991 |  |

**k.ú.: 646750 - Hradec u Stoda**

**Katastrální mapa (současná forma, dosavadní vývoj obnovy, dokončení digitalizace)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Druh mapy** | **Právní moc** | **Měřítko** | **Platná od** | **Platná do** | **Poznámka** |
| DKM |  | 1:1000 | 11.02.2011 |  |  |
| DKM-KPÚ | 31.01.2011 | 1:1000 | 31.01.2011 \*) |  | Na části k.ú. - extr. |
| ZMVM |  | 1:2000 | 01.01.1990 | 11.02.2011 |  |
| S-SK GS |  | 1:2880 | 1838 | 01.01.1990 |  |

**k.ú.: 755516 - Stod**

**Katastrální mapa (současná forma, dosavadní vývoj obnovy, dokončení digitalizace)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Druh mapy** | **Právní moc** | **Měřítko** | **Platná od** | **Platná do** | **Poznámka** |
| DKM |  | 1:1000 | 23.03.2012 |  |  |
| DKM |  | 1:1000 | 23.03.2012 |  |  |
| ZMVM |  | 1:2000 | 01.01.1991 | 23.03.2012 |  |
| THM-V |  | 1:1000 | 01.01.1972 | 23.03.2012 |  |
| S-SK GS |  | 1:2880 | 1838 | 01.01.1991 |  |

**k.ú.: 755508 - Lelov**

**Katastrální mapa (současná forma, dosavadní vývoj obnovy, dokončení digitalizace)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Druh mapy** | **Právní moc** | **Měřítko** | **Platná od** | **Platná do** | **Poznámka** |
| ZMVM |  | 1:2000 | 01.01.1991 |  |  |
| S-SK GS |  | 1:2880 | 1838 | 01.01.1991 |  |

**k.ú.: 641553 – Holýšov** (okr. Domažlice)

**Katastrální mapa (současná forma, dosavadní vývoj obnovy, dokončení digitalizace)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Druh mapy** | **Právní moc** | **Měřítko** | **Platná od** | **Platná do** | **Poznámka** |
| ZMVM |  | 1:2000 | 01.11.1981 |  | 1.11.1981 1:2000, |
| THM-V |  | 1:2000 | 01.04.1961 |  | 01.04.1961 1:2000, |
| S-SK GS |  | 1:2880 | 1838 | 01.11.1981 | 28.02.1824 1:2880, |

Duplicitní vlastnictví dle údajů v KN je evidováno na LV 630, 634, 650 (ke dni 20.4.2015)

**Stanoviska dotčených orgánů státní správy a ostatních organizací**

Oznámení o zahájení komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Střelice bylo zasláno dotčeným orgánům státní správy dne 18.2.2015.

* *Katastrální pracoviště Plzeň – jih:* stanovilo podmínky pro využití výsledků pozemkových úprav k obnově katastrálního operátu (č.j. PUP-8/2014-406, ze dne 24.2.2015), vč. stanoviska k doplňování bodů PPBP *(příl. č.4).*
* *Povodí Vltavy:* lokalita se nachází v povodí vodního toku Radbuza *(příl. č.5)*.
* *MěÚ Stod - odbor ŽP:* registrován významný krajinný prvek, tento biotop je součástí regionálního biokoridoru ekologické stability krajiny *(příl. č.6).*
* *MěÚ Stod -odbor výstavby, úsek územního plánování: v k.ú. Střelice je územní plán ve stádiu zpracování návrhu ÚP po schválení zadání (příl. č.7).*
* *Lesy ČR, s.p.-Správa toků-oblast povodí Vltavy: spravuje drobný vodní tok PBP Radbuzy, IDVT 10243361 viz. příloha (příl. č.8).*
  + *Krajský úřad Plzeňského kraje-Odbor ŽP:* do území nezasahuje žádná evropsky významná lokalita *(příl. č.9)*
  + *Krajský úřad Plzeňského kraje-Odbor regionálního rozvoje: z ploch a koridorů nemístního významu se řešeného území dotýkají následující veřejné prospěšné stavby: přeložka silnice I/26, modernizace železniční trati č.180 a zkapacitnění elektrického vedení VVN Vítkov - Přeštice (příl. č.10)*
  + *Krajský úřad Plzeňského kraje – odbor kultury: nenachází se žádná kulturní památka (příl. č.11)*
  + *SÚSPK: v k.ú. Střelice se nachází silnice III/19341 (příl. č. 12)*
  + *SPÚ, oddělení správy vodospodářských děl: spravuje stavby vodních děl – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) (příl. č.13)*
  + *Lesy ČR, s.p., Lesní správa Horšovský Týn – obecné požadavky (příl.č. 14).*
  + *Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových - obecné požadavky (příl.č.15)*

**Územně plánovací dokumentace**

ÚPD – schválené zadání a zpracovává se návrh územního plánu.

Zpracovatel: **SLADKÝ&PARTNERS s.r.o.**

**Projektový ateliér**

IČ: 27439500

Nad Šárkou 60, 160 00 Praha 6

Spolupráce: Ing. arch. Václav Masopust

Územně plánovací dokumentace obce bude podkladem pro zpracování návrhu KoPÚ

Územní systém ekologické stability, koncepce uspořádání krajiny zapracované do návrhu zadání územního plánu Střelice zpracoval Ing. Aleš Friedrich, projektant ÚSES (ČKA 2308), Praha

**KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA PÚR ČR**

Řešené území leží mimo republikové rozvojové oblasti a osy a republikové specifické oblasti.

Severní část řešeného území je v návrhu dotčena **III. Tranzitním železničním koridorem ŽD 6**

(koridor konvenční železniční dopravy Plzeň – Nýřany – Stod – Staňkov – Domažlice – Česká Kubice – hranice ČR (- Regensburg).

Přes řešené území dále prochází územně chráněný **energetický koridor E2** elektrického vedení

VVN.

**KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ZÚR PK**

*(příl. č. 16)*

Řešené území je zařazeno dle ZÚR PK do rozvojové osy OR4 Plzeň – Domažlice – hranice ČR

(-Regensburg), tzn. podél silnice I. třídy č. 26. Jinak leží mimo rozvojová území, oblasti a specifické oblasti.

Dále se v řešeném území uplatňují tyto trasy nadřazených inženýrských sítí a dopravních koridorů

nadmístního významu plynoucí ze ZÚR PK:

􀀏 **návrh přestavby, resp. přeložky silnice I/26** (Ejpovice - Stod - Domažlice - Česká Kubice, státní hranice) v úseku Nýřany (MÚK s D5) - Chotěšov - Stod - Staňkov - Horšovský Týn; tzn. koridor o základní šířce 100 m, který významně ovlivňuje východní část řešeného území,

􀀏 **návrh přestavby, resp. modernizace železniční trati č. 180** (Plzeň - Česká Kubice - státní

hranice); tzn. III. tranzitní železniční koridor – odbočná větev (Regensburg-) hranice ČR –

Domažlice – Plzeň - o základní šířce 200 m v trase Zbůch – Česká Kubice spočívá v modernizaci

– zdvojkolejnění a elektrifikaci se směrovou optimalizací,

􀀏 mimo řešené území při jeho severním okraji prochází významná dálková cyklistická trasa -

**nadregionální cyklostezka C1, (resp. CT3) Praha – Plzeň – Regensburg**,

􀀏 **VTL plynovod** DN300 Plzeň – Kdyně,

􀀏 **návrh vedení 400 kV** v koridoru stávajícího vedení 220 kV Vítkov – Přeštice (viz energetický

koridor E2), předmětné vedení je součástí koridoru s více vedeními VVN v souběhu.

**Geomorfologie**

Z hlediska geomorfologického členění ČR náleží řešené území do následujících jednotek:

Hercynský systém, provincie Česká vysočina, soustava Poberounská, podsoustava Plzeňská pahorkatina s geomorfologickým celkem Plaská pahorkatina. V podrobném členění území spadá do podcelku Merklínská pahorkatina. V jeho rámci zasahuje západní část řešeného území do okrsku Vytůňská pahorkatina a východní část do okrsku Merklínská kotlina.

**Geologie**

Z hlediska regionální geologie se řešené území nachází ve stříbrské oblasti Barrandienu budované

neoproterozoickými sedimentárními horninami - fylitickými břidlicemi a drobami, jež k současnému povrchu vystupují v západní polovině katastru. Podél jeho východní hranice zasahují mladší, karbonské magmatity stodského masivu (plutonu), tvořené amfobil-biotitickým syenitem, tonalitem, dioritem, resp. Křemenným dioritem a křemenem. Z mladších vrstev je podél hřbetu Na Vrchu východně od sídla zachovám zbytek neogenních fluviálních štěrkopísků. Kvartér je zastoupen holocenními písčito-hlinitými deluviálními sedimenty v širších pásech lemujícími úpatí pozvolnějších svahů podél řeky Radbuzy a bočních sníženin. Ve zvlněné plošině střední části území jsou zastoupeny deluvoeolické (sprašové) hlíny. Nejmladším útvarem jsou holocenní nivní sedimenty vyplňující nivu Radbuzy a v úzkých pásech lemující její drobné krátké přítoky.

**Pedologie**

V závislosti na geologickém substrátu, terénních poměrech a klimatu jsou vytvořeny okrsky

jednotlivých půdních typů. Na převládajících substrátech nepřemístěných zvětralin skalního podloží z proterozoických drob a břidlic, resp. karbonských granitoidů se na větší části ploch vyvinuly kambizemě (hnědé půdy), dle chemického charakteru substrátu kyselé až typické. V eluviích jsou půdy zrnitostně lehčí, propustné, s vyšším obsahem hrubšího písku; kolem plochých údolnic a svahových deluvií se vzhledem k zrnitostně těžším substrátům zahliněných zvětralin objevují **kambizemě** pseudoglejové (hnědé půdy oglejené). Na temenech vyvýšenin, kde místy vystupuje skalní podloží blízko k povrchu, jsou vytvořeny ostrůvkovitě mělké půdní překryvy - **litozemě** (mělké půdy), event. mělké písčité kambizemě, propustné a vysýchavé.

Na svahovinách, smíšených deluvoeolických až sprašových hlínách se objevují půdy typu

**pseudoglejů** (oglejené půdy) a okrsky **luvizemí** (illimerizované půdy) až **hnědozemí**, resp. jejich

vzájemných přechodných subtypů, včetně přechodů do kambizemí.

V pojetí půdní typologie dle BPEJ jsou zastoupeny následující typy půd, vyjádřené kódem HPJ

(hlavní půdní jednotky):

**HPJ 11 -** Hnědozemě modální včetně slabě oglejených na sprašových a soliflukčních hlínách

(prachovicích), středně těžké s těžší spodinou, bez skeletu, s příznivými vlhkostními poměry

**HPJ 12 -** Hnědozemě modální, kambizemě modální a kambizemě luvické, všechny včetně slabě

oglejených forem na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké s těžkou spodinou, až středně skeletovité, vododržné, ve spodině s místním převlhčením

**HPJ 15 -** Luvizemě modální a hnědozemě luvické, včetně oglejených variet na svahových hlínách

s eolickou příměsí, středně těžké až těžké, až středně skeletovité, vláhově příznivé pouze s krátkodobým převlhčením

**HPJ 22 -** Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popř. fluvizemě na lehčích, málo vododržných substrátech typu hlinitý písek nebo písčitá hlína, s vodním režimem výsušným

**Hydrogeologie**

V hydrogeologické rajonizaci náleží řešené území k hydrogeologickému rajonu základní vrstvy

6222 - krystalinikum a proterozoikum v povodí Úhlavy a dolního toku Radbuzy. Skalní masiv tvořený proterozoickými břidlicemi a karbonskými granitoidy je charakterizován nízkou puklinovou

Propustností s transmisivitou < 0,0001 m2/s. Hladina spodní vody je ve skalním masivu hlouběji zaklesnuta a blíže k povrchu vystupuje v zaříznutých nivách toků a bočních údolnicích. Zvodnělé propustné vrstvy neogenních či křídových sedimentů do území nezasahují.

Půdní horizonty a zvětralinové pláště na břidlicích a granitoidech se vyznačují vyšší propustností

v horních eluviovaných partiích svahů, kde jsou půdy lehčí a výsušnější, níž stoupá podíl jemnozemě, klesá propustnost půd a dochází k jejich periodickému povrchovému převlhčení a procesům oglejení.

**Biogeografie (bioregiony a biochory)**

Řešené území náleží z hlediska biogeografického členění ČR do provincie středoevropských

listnatých lesů, podprovincie hercynské, bioregion 1.28 - Plzeňský. Bioregion přibližně zahrnuje

geomorfologické celky Švihovská vrchovina a Plaská pahorkatina, reliéf má celkově charakter ploché pánve s okolními pahorkatinami generelně ukloněnými ke středu pánve v typických nadmořských výškách 350 – 580 m.n.m. Nad pahorkatinu vystupují ojedinělé neovulkanické suky, nejvýše Vlčí Hora (704 m.n.m.), místy ji rozčleňují zaříznutá údolí Berounky a jejích přítoků. V horninové stavbě povrchu pískovce a lupky, vyvýšená území okolních pahorkatin jsou budována proterozoickými břidlicemi, charakteristická jsou menší magmatická tělesa z žul a granodioritů, od západu zasahují barrandienské břidlice.

**Krajinný ráz, krajinné dominanty a rozhledová místa**

Řešená oblast nespadá dle ZÚR PK do území se zvýšenou ochranou krajinného rázu, nevyskytuje

se zde oblast ani místo krajinného rázu.

V krajinné typologii je vymezen krajinný typ 3Z2 v převládající severní části území, resp. typ 3L2

na jihozápadě a typ 3M2 na jihovýchodě území. Jde o běžné typy krajin okrajových částí českého

vnitrozemí - z hlediska historie osídlení o krajinu vrcholně středověké kolonizace Hercynika, resp.

dle reliéfu o krajinu vrchovin a pahorkatin Hercynika. Z hlediska využití je území členěno na krajinu

zemědělskou (sever řešeného území), resp. lesozemědělskou a lesní (jihovýchodní, resp. jihozápadní okraj řešeného území). V koncepci ochrany přírody Plzeňského kraje je krajina zájmového území hodnocena jako přeměněná člověkem (antropogenní) s průměrnou estetickou hodnotou, nejsou zde vyhodnoceny významné dominanty ani jiné významné atributy krajinného rázu.

Vlastní řešené území má celkově charakter ploché pahorkatiny s max. převýšením 78 m. Jeho

převážnou část, již lze chápat jako jeden konvizuální krajinný celek, resp. místo krajinného rázu tvoří souvisle zorněná zvlněná plošina, na jejímž jižním resp. jihozápadním okraji do území zasahuje komplex kulturních borových lesů. V chudé krajinné struktuře zorněné části území je zachován jen malý podíl nelesní rozptýlené zeleně degradovaného a ruderalizovaného charakteru, představované vegetací náletů a křovin, resp. ruderálních lemů podél kanalizované občasné vodoteče a málo využívané polní cesty. Jde o degradované fragmenty někdejších krajinných linií se zbytky starých či zplanělých ovocných výsadeb na travnatých mezích, jež do poloviny minulého století tvořily polyfunkční strukturu harmonické kulturní krajiny a jejichž síť v území zanikla scelením drobné pozemkové držby v období po roce 1950.

Ani okrajově zasahující kulturní stejnověké borové lesní porosty se nevyznačují zvýšenou

ekologickou či estetickou hodnotou. Naopak relativně ekologicky i esteticky cennější a opakující se

zachovanou strukturou harmonické kulturní krajiny jsou zde drobné polointenzivní až extenzivní rybníky v travnatých aluviích podél okraje kulturních lesů.

**Ochrana nemovitých kulturních památek**

V řešeném území se nenachází žádné nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu

kulturních památek ČR.

**Ochrana archeologických lokalit**

V řešeném území jsou evidovány tyto archeologické lokality (naleziště a zóny – území

s archeologickými nálezy ÚAN I. a II.):

kategorie registrovaný

poř.č. SAS název ÚAN ÚAN správce katastr

21-22-08/9 Střelice-sídliště I Zpč. muzeum Plzeň Střelice

21-22-13/5 Střelice-jádro vsi II Zpč. muzeum Plzeň Střelice

**Ochrana ložisek nerostných surovin**

V území není zastoupen dobývací prostor (DP), neuplatňují se chráněná ložisková území (CHLÚ),

nenachází se zde výhradní bilancovaná ložiska nerostných surovin.

V západní části řešeného území (v lokalitě Hradecká skála) se nachází nevýhradní evidované

ložisko nerostných surovin Holýšov – Střelice č. 302530000 (stavební kámen, dřívější povrchová těžba – nevyužívaný bývalý povrchový lom).

**Sesuvy půdy, poddolovaná území, hlavní důlní díla a haldy**

V lokalitě Hradecká skála se dále nachází toto bodové (lokálně) poddolované území:

klíč název surovina rozsah rok záznamu stáří

620 Střelice-Hradecká skála polymetalické rudy ojedinělá 1988 do 19.stol.

V řešeném území se nenachází žádná plošná poddolovaná území, sesuvná území, svahové

deformace ani oznámená hlavní důlní díla či haldy.

**Ochrana vodních toků**

V řešeném území se uplatňuje vyhlášené záplavové území Q5, Q20 a Q100 řeky Radbuzy a je zde vymezeno aktivní záplavové území (AZU) tohoto vodního toku.

**Vyhlášená ochranná pásma v zájmovém území**

V řešeném území se nenachází žádné významné legalizované vodní zdroje.

Do řešeného území nezasahují Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV), nejsou zde

využívány veřejné vodní zdroje pitných či léčivých vod a vymezena jejich ochranná pásma.

V severní části řešeného území se nachází nefunkční a nezdokumentovaný vodní zdroj, původně

využívaný pro areál ZD v sousedním Hradci. Jižním směrem od požární nádrže na okraji sídla se nachází další bývalý vodní zdroj s malým nadzemním stavebním objektem.

Dále se v území vyskytují pouze jednotlivé drobné vodní zdroje k individuálnímu zásobování

vodou. Žádný z těchto vodních zdrojů nemá vlastní parcelní číslo, ani vyhlášené ochranné pásmo.

**ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)**

Řešení ÚSES v zájmovém území bylo do dokumentace ÚP převzato z Plánu ÚSES pro ORP Stod

(Geo Vision s.r.o., 2009), jež zahrnuje řešení regionálních a nadregionálních prvků zahrnuté v ZÚR PK, zpřesňujícím a konkretizujícím generelní vymezení v Územně technickém podkladu (ÚTP) MMR a MŽP ČR z roku 1996.

Prvky nadregionálního systému do řešeného území nezasahují. **Regionální síť ÚSES** do území

zasahuje dvěma křížícími se trasami regionálních biokoridorů s jedním společným regionálním biocentrem:

- **RBC 1061** - Hradecká skála, vymezené v komplexu kulturních lesů nad skalním zářezem toku

Radbuzy,

- **RK 202** - propojení vlhkých stanovišť sledující nivu Radbuzy. Do řešeného území zasahuje v nivě

na jeho severním okraji krátkým úsekem biokoridoru a dvěma vloženými LBC (202/03 a 202/03),

- **RK 193** - propojení mezofilních stanovišť spojující v severojižním směru vyvýšené zalesněné

partie pahorkatiny. Do řešeného území zasahuje pouze minimálně, okrajem lesa na západní

hranici.

V návaznosti na regionální ÚSES jsou v řešeném území vymezeny následující trasy **lokálních**

**biokoridorů**. Propojení mezofilních stanovišť představuje trasa vedená v severojižním směru od RK 202, resp. vloženého LBC Střelice semifunkčními a navrženými úseky zorněnou plošinou s využitím fragmentů liniové zeleně, kratší úsek je veden jako navržená vegetační linie podél trasy I/26, v jižní části území pak LBK prochází plošinou s kulturními bory k trase RBK 193. V trase jsou vymezena v borových porostech na jihu území dvě LBC.

Propojení mokrých až vlhkých stanovišť představuje v území jedna trasa LBK vedená

ve východním směru od RBC Hradecká skála aluviem drobné vodoteče s rybníky Holýšovský a Jindra přes vlhké rozvodí s vymezeným LBC U Vytůňské cesty, za nímž mimo řešené území navazuje LBK směrem do údolí Merklínky.

Dále jsou v území dle Plánu ÚSES pro ORP Stod vymezeny 3 interakční prvky představující

drobnou vodoteč v okolí Střelic a drobné fragmenty nelesní zeleně navazující na vymezení biocentra.

Vhodným doplněním přirozené polyfunkční zeleně na zorněné plošině s povahou IP by mohla být

za předpokladu možnosti dodržení bezpečného odstupu od komunikace linie podél silnice III/19341 s funkcí větrolamu v komplexu hnědozemních půd náchylných k větrné erozi či linie podél

severního okraje silnice I/26 s funkční hlukolamu, navazující na vymezenou trasu LBK.

**OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY**

V krajině řešeného území jsou součásti kostry ekologické stability zachovány na relativně malé

ploše - cca 65 % území je zorněno, kolem 6 % zaujímá zastavěné území obce a jiné urbanizované plochy.

Kostra ekologické stability zaujímá cca 28 % území, převážně ovšem v nízkém stupni stability (střední význam). Jedním z měřítek pro porovnání celkové stability krajiny je tzv. koeficient ekologické stability, uvádějící poměr stabilních částí území (kostry ES) a jeho nestabilních částí. V řešeném území se tato hodnota pohybuje kolem 0.4, což je hodnota v rozmezí charakterizovaném jako krajina "intenzivně využívaná, značně ekologicky labilní", event. "narušená krajina" dle jiné hodnocení. Jako průměrné hodnoty v ČR je uváděno rozmezí hodnot 1 - 2,6, krajinu řešeného území lze tedy hodnotit jako podprůměrně stabilní i v republikovém kontextu.

**Zvláště chráněná území**

V řešeném území se nenacházejí žádná zvláště chráněná území přírody dle §14 zákona

č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, ani jejich ochranná pásma (národní park, chráněná krajinná oblast, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní

památka, přírodní památka).

**Obecně chráněná území**

**Přírodní park:** Do řešeného území nezasahuje plocha přírodního parku dle §12 zákona

č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění.

**Významný krajinný prvek:** V řešeném území se nachází jeden (pravděpodobně) registrovaný

významný krajinný prvek (VKP) – Lom u Střelic (viz P1) a dále pak VKP ze zákona – lesy, vodní toky, rybníky a údolní nivy dle § 3 písm. b zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění.

**Památné stromy:** V řešeném území se nenachází žádný památný strom dle § 46 zákona

č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění.

**Natura 2000:**

Do řešeného území nezasahuje Natura 2000 dle § 3 odst.1 písm. q a r zákona č.114/1992 Sb.,

o ochraně přírody a krajiny v platném znění. Dále se zde nevyskytují území biosférické rezervace

ani geoparku (Unesco).

Do řešeného území nezasahuje žádné smluvně chráněné území (SCHÚ) dle § 39 zákona

č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění. Nejsou zde ani registrovány významné geologické lokality.

.

**OCHRANA ZPF**

Zemědělský půdní fond zaujímá značnou část rozlohy řešeného území, z toho je naprostá převaha

ploch orné půdy. Jen v malé míře jsou v aluviích při okraji zorněného komplexu zastoupeny trvalé louky.

**PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**

V řešeném území byly průzkumem zaznamenány plochy ohrožené vodní i větrnou erozí. Vodní erozí jsou ohroženy delší, svažité zorněné pozemky s hlinitými půdami a také terénní údolnice, v nichž se soustředí odtok z rozsáhlejších nadlehlých pozemků.

**Ostatní dokumentace a podklady**

Odvodnění: v zájmovém území se vyskytují odvodněné plochy *(příl. č.17).*

Dostupné zpracované studie: dle sdělení starosty obce – na obci není žádná studie nebo projekt, který by byl podkladem pro zpracování návrhu KoPÚ.

**Monitoring eroze zemědělské půdy**

Erozní události v zájmovém území nebyly zaznamenány.

<http://80.188.198.212/mapserv/monitor/index.php>.

**Předběžný návrh požadavků na společná zařízení**

Obec Střelice má požadavky na společná zařízení – vyřešení erozně ohrožených oblastí. Stavba polní cesty směrem ke k.ú. Stod - tuto cestu nutno zvážit s ohledem na plánovanou přeložku silnice I/26.

**Půda na společná zařízení, blokace státní půdy**

V katastrálním území **Střelice** je na základě statistických údajů ke dni 1.4.2015 evidováno:

na **LV 10002** **33** **ha** *(příl. č.18 a).*

na **LV 10001** **104** **ha** *(příl. č.18 b).*

V k.ú. Střelice jsou **blokovány pozemky** o celkové výměře **23** ha, což je **4,64** **%** z celkové předpokládané řešené výměry (496 ha).

**Restituční nároky**

Dne 23.2.2015 byla zaslána žádost na SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, zda byly v zájmovém území k.ú. Střelice dokončeny restituce, a dne 23.2.2015 byla zaslána žádost zda byly uplatněny nároky církve, náboženských řádů a kongregací.

Dle sdělení SPÚ, Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, oddělení převodu majetku a restitucí v zájmovém území jsou vyřešeny všechny restituční nároky podle zákona č. 229/91 Sb., ve znění pozdějších předpisů *(příl. č.19)*.

Dle sdělení SPÚ, Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, oddělení převodů a privatizace byl uplatněn nárok k vydání majetku církve na pozemky v k.ú. Střelice dle zákona č. 428/2012 Sb. *(příl. č.20).*

**Uživatelé zemědělské půdy**

*Velkoplošný uživatel*: Petr Cibulka, AGRICOS spol. s r.o.

*Ostatní uživatelé:* Farm Střelice s.r.o*.*

**Kontakty**

**Obecní úřad Střelice**  
Střelice 28   
33301 Stod

**Ing. Jan Korec-** starosta  
Tel :  775 659 681  
Tel : 377 901 855 - jen v úředních hodinách

**Václav Krejčí -** místostarosta  
tel : 377 901 855 - jen v úředních hodinách

[obec.strelice@seznam.cz](mailto:obec.strelice@seznam.cz)

**Úřední hodiny**  
Pondělí:   17:00-19:00  
Středa:    -------------  
po osobní domluvě možno i mimo úřední hodiny

***Důvody KoPÚ:***

* Požadavek KÚ
* požadavek od obce Střelice

***Cíl KoPÚ:***

* upřesnění a rekonstrukce přídělů
* zajištění podmínek pro racionální hospodaření vlastníků půdy, ochraně a zúrodnění půdního fondu, zvelebení krajiny, zvýšení její ekologické stability jako podklad pro další rozvoj obce
* scelení pozemků vlastníků pro efektivnější hospodaření (uspořádání vlastnických práv a vztahů k pozemkům)
* zpřístupnění pozemků vlastníků
* odstranění nesouladů mezi evidovaným vlastnictvím půdy v katastru nemovitostí a skutečným stavem v terénu
* plán společných zařízení navázat na PSZ KoPÚ Hradec u Stoda. Při zpracování zajistit provázanost PSZ i v k.ú.Lelov.

**ULAD S PÚR ČR A ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

***Shrnutí:***

* zahájené KoPÚ v sousedním k.ú. Lelov budou zpracovávány souběžně s KoPÚ v k.ú. Střelice
* rozpracovanost KoPÚ v sousedních k.ú.:
* v k.ú. Hradec u Stoda je již ukončená KoPÚ (2011)
* v k.ú. Stod pouze JPÚ – příděly ukončeny 2012
* v k.ú. Holýšov není zahájeno
* při zpracování zajistit provázanost PSZ i v k.ú. Střelice a Lelov a navázat na PSZ KoPÚ Hradec u Stoda.
* předpokládaný obvod KoPÚ Střelice

Obvod KoPÚ v k.ú. Střelicetvoří katastrální hranice (vnější obvod) jen v toku řeky Radbuzy bylo s obvodem ustoupeno na břeh řeky (dohoda s KÚ) a hranice zastavěné a zastavitelné plochy obce Střelice (vnitřní obvod).

Z obvodu KoPÚ bylo vyčleněno území zastavěné části obce a část řeky Radbuzy.

* předpokládaná výměra řešeného území KoPÚ Střelice: (dle § 2):  **496 ha**
* mapové podklady:

k.ú.: 646776 – Střelice (ZMVM r.1991)

k.ú.: 646750- Hradec u Stoda (DKM r. 2011)

k.ú.: 755516 – Stod (DKM r. 2012)

k.ú.: 755508 – Lelov (ZMVM r. 1991)

k.ú.: 641553 –Holýšov (ZMVM r.1981)

* duplicitní vlastnictví - dle údajů v KN je evidováno na LV 630, 634, 650 (ke dni 20.4.2015)
* územně plánovací dokumentace - schválené zadání a zpracovává se návrh územního plánu. Zpracovatel územního plánu SLADKÝ&PARTNERS s.r.o.
* územní systém ekologické stability - pro územní plán Střelice byl převzatý zpracovaný plán od GEOVISION, Plzeň r. 2009

Prvky nadregionálního systému do řešného území nezasahují.

Regionální síť ÚSES do území zasahuje dvěma křížícími se trasami regionálních biokoridorů

s jedním společným regionálním biocentrem.

Ekologickou stabilitu lze hodnotit stupněm 2-3.

dle ZÚR Plzeňského kraje –

* **DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - PŘELOŽKA SILNICE I/26 N01-DS**

*(přeložka silnice I/26 včetně souvisejících stavebních a inženýrských objektů)*

* **VPS02 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - MODERNIZACE ŽELEZNICE T180 N02-DD**

*(modernizace železniční trati č.180 včetně souvisejících stavebních a inženýrských objektů)*

* **VPS03 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - VEDENÍ VVN 400kV N05-TI**

(energetický koridor E2)

* **VPS04 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA N04-DU**

(cesta pro pěší a cyklisty)

* **VPS08 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA D1**

(účelová komunikace směr Stod)

* Odvodnění - v zájmovém území se vyskytují odvodněné plochy
* v řešeném území se uplatňuje vyhlášené záplavové území Q5, Q20 a Q100 řeky Radbuzy a je zde vymezeno aktivní záplavové území (AZU) tohoto vodního toku
* cestní síť - v zájmovém území se nachází silnice III/19341
* poddolovaná území - do zájmového území zasahuje poddolované území, chráněná ložisková území se nenachází
* dostupné zpracované studie - na obci není žádná studie nebo projekt, který by byl podkladem pro zpracování návrhu KoPÚ.
* BPEJ - v území se vyskytují převážně hnědozemě
* eroze - v zájmovém území jsou pozemky erozně neohrožené a mírně erozně ohrožené. Erozní události v zájmovém území nebyly zaznamenány. V návrhu KoPÚ - důraz na erozně ohrožené lokality – v PSZ navrhnout protierozní opatření.
* uživatelé – 2 velkoplošný uživatel a 1 menší uživatel
* státní a obecní půda - v řešeném území je výměra státní a obecní půdy.

na LV 10002 je evidováno 33 ha, na LV 10001 evidováno 104 ha

Na základě nařízení vlády jsou v k.ú. Střelice blokovány pozemky o celkové výměře23ha.

Restituční nároky jsou podle zákona č. 229/91 Sb. vyřešeny všechny, avšak byl uplatněn nárok k vydání majetku církve na pozemky dle zákona č. 428/2012 Sb.

* návrh zpracovávat v souladu se zadáním územního plánu pro obec Střelice a dále se zpracovaným ÚSES
* vodohospodářská opatření – žádné
* polní cesty – doplnit stávající cestní síť z důvodu zpřístupnění nově navržených pozemků
* protierozní opatření - navrhnout opatření v PSZ na erozně ohrožených lokalitách

*Vypracovala: Seidlerová*